

SMLOUVA O DÍLO Č. 2022-06

Obec Lišany, v zastoupení Dana Medřická (starostka obce) adresa Pražská 68, Lišany 270 52, Česká republika
(dále jen „objednatel“)

a

PR House s.r.o., společnost řádně založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Dlouhá 400, Lužná 270 51, Česká republika, IČO: 09007741, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C/329017, jednající pány Tomášem Pazderou, jednatelem, a Lukášem Roubíkem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení rekonstrukce podkroví v domě č.p. 115, ulice Rakovnická, obec Lišany, za účelem výstavby ředitelny školy.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 25.4.2022, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má příloha přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 25.4.2022, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro rekonstrukci prostor do funkčního stavu, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

II.

Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je 927 502 Kč bez DPH, tedy 1 122 277 Kč vč. DPH.
2. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.
3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatel realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
4. Při požadavku objednatel na použití jiného, než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého. Objednatel je však povinen písemně sdělit zhotoviteli požadavek na použití jiného materiálu alespoň dva týdny přede dnem, v němž má podle přílohy této smlouvy zhotovitel zahájit provádění příslušné etapy prací.
5. Platby za dílo budou provedeny včetně příslušné DPH po řádném provedení příslušných prací, a to následovně:
 - a) záloha ve výši 200 000 vč. DPH do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - b) 1. splátka ve výši 200 000 vč. DPH do 7 dnů ode dne dokončení konstrukcí podlah
 - c) 2. splátka ve výši 100 000 vč. DPH do 7 dnů ode dne dokončení nosných konstrukcí SDK

Druhá etapa:

- d) 3. splátka ve výši 230 000 vč. DPH do 7 dnů ode dne započetí druhé etapy
 - e) 4. splátka ve výši 242 000 vč. DPH do 7 dnů ode dne dokončení konstrukcí SDK
 - f) doplatek ve výši 150 277 vč. DPH do 7 dnů ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 7 dní ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u Moneta, č.ú. 23356979/0600.
7. Dokončením etapy se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění dané etapy a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

III.

Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne 11.7.2022 a předáno objednateli nejpozději dne 26.8.2021 – první etapa
Druhá etapa bude provedena dle následné dohody.
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení každé etapy díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele a případně stavebního dozoru. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezabavuje objednatele jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. K převzetí každé etapy díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (e-mailem) 3 pracovní dny předem.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).
5. Pokud objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
7. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli následující atesty a prohlášení: Prohlášení, protokoly a předpisy výrobců příslušných materiálů.
8. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 3 roky. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné (zejména: rozvody vodovodu, odpadů a elektroinstalace) před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.

Ujistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.

- Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu včetně výtahu provede zhotovitel neprodleně po každém použití, minimálně jednou denně.
- Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.

V.

Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
- Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Lišanech dne 8.7.2022

V Rakovníku dne 8.7.2022

Zhotovitel: PR House s.r.o.



PR House s.r.o.

tel.: 723 632 406

tel.: 775 216 956

info@prhouse.cz

www.prhouse.cz

Objednatel: Obec Lišany – starostka obce

Dana Medřická

Jméno: Tomáš Pazdera

Jméno: Dana Medřická

